

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hegnstrupgaard

Kulturhuset Fredensborg Gamle Bio, fredag den 27. februar 2026, kl. 18:00

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte bestyrelsens anbefalede dirigent formand for Kulturhuset Poul Juul.

2. Formandens beretning

Af formand Claus Israel

Foreningsåret startede med afholdelse af grundejerforeningens ordinære generalforsamling i februar 2025. Borgmester Thomas Lykke Pedersen gæstede generalforsamlingen og gav de fremmødte medlemmer en aktuel status og temperatur på de kommunale forhold.

Fastelavn 2025.

Grundejerforeningen afholdt fastelavn for kvarterers børn – og voksne søndag den 2. marts på Pilevej. Fastelavnstønderne havde muligvis ligget lidt for længe i vand for at gøre dem mere robuste, hvilket gjorde det til en noget hård opgave for kvarterets børn – som ellers slog med alt, hvad de havde lært. Efter adskillige omgange med voksentæsk (altså på tønderne) kunne vi endelig kære både kattekonger, kattedronninger og den bedst udklædte. Herefter var der slik, varm kakao og fastelavnsboller til alle – også de voksne.

Sommerarrangementet

Efter at have sprunget foreningens sommerarrangementet over i 2024, kunne vi igen august 2025 samles til et hyggeligt sommerarrangement. Foreningsteltet var rejst, og der var gang i hele tre grill. Der blev grillet velsmagende ribeyes, skaftekoteletter og pølser. Over 60 medlemmer var mødt op og vi havde nogle særdeles hyggelige timer sammen - denne sensommeraften i august. Et arrangement, som vi håber, er med til at styrke både tilhørsforholdet og sammenholdet i vores kvarter.

Den frivillige gren- og haveaffaldsordning

Grundejerforeningens årlige afhentningsordning for gren- og haveaffald er et tilbagevendende gratis tilbud for medlemmerne. Ordningen fungerer ved, at medlemmerne stiller haveaffald, tunge grene og stubbe ud til vejen, hvorefter vores vognmand afhenter det.

Afhentningen finder hvert år sted mandagen efter skolernes efterårsferie (uge 43). I 2025 blev der afhentet ca. 8,5 tons, hvilket mængdemæssigt ligger på niveau med de foregående år.

Status på udstykningsplanerne for Sørupvej 23

Der er fortsat ikke en endelig afklaring på, om landzonearealet nord for Lindevej kan udstykkes til 22 seniorboliger, som ejerne af Sørupvej 23 har ansøgt om. I den forbindelse er der stiftet en protestforening, "Bevar Sørup", som arbejder for, at udstykningen ikke gennemføres.

Fredensborg Kommunes økonomiudvalg fremlagde i starten af december et kompromisforslag mellem ejerne og protestforeningen, hvor der maksimalt kan opføres 12 boliger – inklusive de eksisterende bygninger på ejendommen. Ved afstemningen i Økonomiudvalget, blev kompromisforslaget for at reducere det maksimale antal boliger til 12, vedtaget.

På byrådsmødet den 22. december besluttede Byrådet - i forlængelse af Økonomirådets beslutning - at revidere kommuneplanen for Sørupvej 23. Rammen for en kommende lokalplan blev ændret til 12 boliger mod tidligere 22, og den maksimale bebyggelsesprocent blev reduceret fra 30 % til 15 %.

Hvorvidt 12 boliger er tilstrækkeligt til at skabe et reelt grundlag for et seniorboligfællesskab, er fortsat uvist. Byrådet har nu igangsat arbejdet med et udkast til ny lokalplan for området, herunder placering af eventuelle nye bygninger. Bestyrelsen følger fortsat udviklingen tæt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Foreningskasserer Tommy Hommel gennemgik årsregnskabet 2025, som udviste et budgetteret underskud på -2.339,56 kr. Foreningen har aktuelt 56 medlemmer. Foreningens kontante indestående i bank udgjorde 18.219,41 kr. ultimo året.

Generalforsamlingen godkendte årsregnskabet uden bemærkninger.

4. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen anbefalede en mindre kontingentforhøjelse på 25 kr. gældende fra 2027.

Kontingent på 400 kr. blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen

(ingen)

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

(ingen)

7. Valg til bestyrelse

Claus Israel, Pilevej 7 – blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Tommy Hummel, Poppelvej 1 – blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Dorthe Mainland, Lindevej 12 – blev valgt som suppleant for 1 år.

Erling Iversen, Rønnevej 17 – blev valgt som suppleant for 1 år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bo Schiermer Nielsen, Pilevej 19 – blev genvalgt som foreningsrevisor for 1 år.

Jens Korthsén, Ahornvej 3 – blev genvalgt som revisorsuppleant for 1 år.

10. Eventuelt

Under punktet blev der stillet spørgsmål til vedligeholdelse af vejene, herunder huller og forsænkninger på Skovsvinget. Bestyrelsen oplyste, at der løbende foretages indberetninger til *Nordsjællands Park og Vej* som har vedligeholdelsespligten, men at der ofte må rykkes for udbedring. Bestyrelsen lovede igen at kontakte Park og Vej.

Der blev desuden stillet spørgsmål til den altid vanskelige udkørsel fra Skovsvinget ud på Hillerødvej samt til belysningen på skovstykket af Skovsvinget. Bestyrelsen oplyste, at etablering af lysregulering eller rundkørsel har lange udsigter. Ønsket om at undersøge muligheden for etablering af intelligent vejbelysning på skovstykket blev noteret.

Bestyrelsen kunne endvidere oplyse, at kommunen enkelte gange under snefald i januar og december 2026 havde foretaget snerydning og saltning. Dette gjaldt dog ikke grundejerforeningens to private veje, Poppelvej og Lindevej, som selv må sørge for og afholde udgifter til snerydning og saltning.

Hanne Bach, Referent

Poul Juul, Dirigent