

Medlemsorientering

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hegnstrupgaard

Onsdag den 28. februar 2025, kl. 18.00 afholdt lokalerne i Kulturhuset Fredensborg Gl. Bio

1. Valg af dirigent

Poul Juul (formand for kulturhuset) blev valgt til dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen var rettidig udsendt.

2. Formandens beretning for 2024

Beretningens periode

Denne beretning dækker perioden fra 1. oktober 2023 til 31. december 2024. Den forlængede periode skyldes, at vi ved sidste generalforsamling vedtog vedtægtsændringer, så foreningsåret nu følger kalenderåret.

Den frivillige gren- og haveaffaldsordning

Grundejerforeningens årlige afhentningsordning for gren- og haveaffald er fortsat meget populær og benyttes af mange medlemmer. Ordningen fungerer ved, at medlemmer stiller haveaffald, tunge grene og stubbe ud til vejen, hvorefter vores vognmand afhenter det. Afhentningen finder sted hvert år om mandagen i uge 43. Det er mandagen efter skolernes efterårsferie. I oktober blev der afhentet næsten 8 tons, som var en anelse mere end i 2023. Da denne beretningsperiode er forlænget, dækker regnskabet omkostningerne til to års afhentning.

Sommerarrangementet udeblev

Foreningen har i mange år afholdt et sommerarrangement, hvor vi har nydt rejer og haft en foredragsholder. Desværre blev arrangementet ikke afholdt i 2024, da bestyrelsen ikke havde de nødvendige ressourcer, primært på grund af undertegnede's rygoperation. Bestyrelsen håber at kunne genoptage traditionen i sommeren 2025, enten i foreningsteltet eller i Gamle Bio.

Kommunalt fællesmøde for grundejerforeninger

I november deltog bestyrelsen for første gang i Fredensborg Kommunes årlige fællesmøde for grundejer-, andelsbolig- og ejerforeninger. Thomas Grauert, Tommy Hommel og jeg repræsenterede bestyrelsen. På mødet blev vi orienteret om kommunale initiativer inden for tryghed, kriminalitet, borgerrådgivning samt tekniske emner som fjernvarme, grøn energi og strømafbrydelser. Det var et godt initiativ, som vi fremover vil deltage i.

Udstykningsplaner for Sørupvej 23

Nord for grundejerforeningen område ligger et græs- og træbeplantet område, der fungerer som en grøn bræmme mellem Lindevej og golfbanen. Ejerne af dette areal, Sørupvej 23, har planer om at udstykke det til 22 nye seniorboliger.

Grundejerforeningen tog i 2023 initiativ til at debat- og fællesmøde her i Gamle Bio. Der var forståeligt nok blandt de fremmødte, og i særdeleshed berørte grundejere med matrikler op til Sørupvej 23, stærk modstand mod projektet. Ved denne lejlighed opfordrede til at de

berørte grundejere oprettede en følgegruppe eller en særskilt forening der kunne håndtere modstand mod byggeriet.

Grundejerforeningen konstaterer med tilfredshed at der i juli måned 2024, blev stiftet foreningen "Bevar Sørup landsby Borgerforening". Bestyrelsen har grundejer fra Poppelvej Ole Krog som formand samt andre gode kræfter i bestyrelsen, som alle er naboer til Sørupvej 23. Foreningen er aktiv i lokalpressen og på facebook.

Status på varmeforsyningen (etablering af fjernvarme)

Bestyrelsen følger udviklingen af fjernvarmeudrulningen i vores område. Norfors, kommunens varmeforsyningsselskab, har arbejdet på at få godkendt et decentralt fjernvarmeværk ved Højvangen i Fredensborg. Forsinkelser på grund af miljøgodkendelser og naboindsigelser har dog udskudt opførelsen, men nu er projektet klar til igangsættelse. Dog vil dette værk ikke forsyne Sørup. Ifølge Norfors' plan forventes projektering af fjernvarme i Sørup tidligst at starte i 2028. Bestyrelsen følger fortsat udviklingen for vores område.

Dette var status for bestyrelsen arbejde og beretning for året 2024.
Tak for ordet. Formand Claus Israel

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde årsregnskabet som viser indtægter for 22.150 kr. udgifter for 26.372 kr. og et underskud - 4.222 kr., hvilket primært skyldes der i det 15 måneders regnskabsperiode er udgifter for to afhentninger af grenaffald. Foreningens formue udgør ultimo 2024, 20.559 kr.

4. Fastlæggelse af kontingent

Generalforsamlingen vedtog uændret årskontingent for 2025 på 375 kr.

5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen modtagne forslag til behandling

7. Valg til bestyrelse

Michael Bach, Pilevej 14	Valgt for 2 år.
Bo Hvidtfeldt, Lindevej 4	Valgt for 2 år.
Juan F. Zurita Duque, Pilevej 4	Valgt for 2 år

Claus Israel, Pilevej 7	Ikke på valg
-------------------------	--------------

Tommy Hommel, Poppelvej 1	Ikke på valg
---------------------------	--------------

8. Valg for 2 suppleanter til bestyrelsen

Thomas Grauert, Pilevej 6	Valgt for 1 år
Pia Krogh Larsen, Pilevej 11	Valgt for 1 år

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bo Schiermer Nielsen, Pilevej 19 Genvalgt for 1 år

Jens Korthsen, Ahornvej 3 Genvalgt for 1 år.

10. Eventuelt

Intet under punktet

Hegnstrupgaard Grundejerforening

Fredensborg, 30. marts 2025



Claus Israel

foreningsformand



Poul Juul

Dirigent