

## Medlemsorientering

### Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hegnstrupgaard

Onsdag den 22. november 2023, kl. 18.00 afholdt lokalerne i Kulturhuset Fredensborg Gl. Bio

#### 1. Valg af dirigent

Tommy Hommel blev valg til dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen var rettidig udsendt.

#### 2. Formandens beretning

Bestyrelsen har i foreningsåret afholdt fire bestyrelsesmøder og en række møder med Nødebo Fællesvarme, møder med Fredensborg Kommunes Energikontor og møde med beboere på Poppelvej vedr. planer om at udstykke jordstykket mellem Lindevej og Golfbanen.

#### Varmeforsyningen

Den væsentligste fokus, for bestyrelsens arbejde har været den fremtidige varmforsyning, idet naturgasopvarmning som bekendt udfases senest i 2035.

Ved forrige generalforsamling kunne vi berette at Grundejerforeningen i samarbejde med Fredensborg Kommunes Energikontor var ved at få udarbejdet en rapport over en jordvarmeløsning, som kunne være en alternativ energiløsning for Sørup i stedet for fjernvarme.

Fredensborg Kommune enteredede med rådgivningsvirksomheden *Transition ApS*, som udarbejdede en energirapport over en jordvarmeløsning. Denne blev præsenteret for bestyrelsen og to andre vejlaug i Sørup i februar. Rapporten skitserer en Jordvarmeløsning hvor der etableres vertikale jordboringer på golfbanen. Anlægsudgifter estimeret til ca. 13 mio. kr. Projektets lønsomhed tager udgangspunkt i en gaspris på 18 kr./m<sup>3</sup>. Således vil udgifter til etablering for den enkelte grundejer være tilbagebetalt efter ca. 7-8 år. I dag er gasprisen dog ca. 10 kr./m<sup>3</sup>. For at etablere en fælles jordvarmeløsning kræver det at der etableres et selvejende varmeværk, som skal drives af grundejerne i Sørup. Gaspriserne er faldet meget siden sidste vinter, så i dag ville det svært at l projektet til at hænge sammen.

Bestyrelsen blev under processen med jordvarmeløsningen opmærksom Borgergruppen *Nødebo Fællesvarme*, var i gang med at undersøge om man kan få "rigtig" overskuds fjernvarme leveret til Nødebo af Hillerød Forsyning. Hillerød Forsyning har gjort Nødebo opmærksom på, at hvis der kan etableres en løsning hvor også husstande i Sørup indgår, vil der kunne skabes større lønsomhed og øge mulighederne for et sådan et projekt kan realiseres.

Status er at Norfors, som har ansvar for udrulning af fjernvarme i Fredensborg og Hillerød Forsyning som har ansvaret for fjernvarme i Hillerød, endnu er langt fra en mulig løsning. De lave gaspriser og de dyre etableringsomkostninger har sat varmeplanene noget i stampe i de fleste kommuner, også i Fredensborg og Hillerød.

Status fra vores seneste møde i august med Fredensborg Kommunes Energikontor er at Norfors i Fredensborg er i gang med første etape af udrulningen. Der skal opføres en decentral varmepumpestation ved Højvangen og der foregår i øjeblikket den lovpligtige nabohearingsproces i forbindelse projekteringen og dette er ikke uden modstand. Anlægget forventes færdigt i løbet af et års tid og skal producere varme til en ledning, som føres op igennem det centrale Fredensborg. Afhængigt af hvordan høringsprocessen forløber, skal Norfors måske alternativt opføre anlæg ved Endrupskolen eller Fredensborg Skole ved Vilhelmsro. Men som forventet ikke til Sørup.

Planerne om en fjernvarmeledning til hhv. Nødebo og Sørup fra Hillerød Forsyning har dog ikke udmøntet sig i noget konkret endnu. Energikontoret har oplyst, at borgmestrene fra hhv. Hillerød og Fredensborg Kommune har holdt et møde om sagen lige før sommerferien. Begge kommuner er velvilligt indstillet ift. at gå videre med planen, men foreløbigt er det kun hensigtserklæringer. Realitetsforhandlingerne mellem Hillerød Forsyning og Norfors har stået lidt i stampe – bl.a. fordi Hillerød Forsyning endnu ikke har fremlagt konkrete beregninger, som viser, at de rent faktisk kan levere varme til en pris, der er rentabel for forbrugerne. For at der kan etableres fjernvarme skal projektet leve op til 3 forudsætninger. Selskabsøkonomiske effekter, økonomiske konsekvenser for forbrugerne samt projektets energi- og miljømæssige påvirkninger. Også her er de lave gaspriser kommet på tværs.

Men Norfors har en deadline at tage hensyn til. De skal indlevere en detaljeret plan for udrulningen af fjernvarme i november til godkendelse i Fredensborg Byråd. Denne plan skal vedtages inden årets udgang. Det lægger dermed også pres på Hillerød Forsyning for at fremlægge konkrete beregninger på levering af fjernvarme til en del af Fredensborg. Sker der ikke noget på den front, er Norfors nødt til at fortsætte med sin egen udrulningsplan, der ikke omfatter varmforsyning fra Hillerød.

Vi har gjort Fredensborg Kommune opmærksom på, at vi i Sørup gerne vil være en del af fjernvarmenettet, evt. i forbindelse med en fælles løsning med Nødebo og derfor afventer om en fjernvarmeledning fra Hillerød kunne være en mulighed i fremtiden.

#### Mobilmast i Sørup

TDC har i foråret ansøgt Kommunen om at opsætte en 42 meter høj mobilmast ved materialegården hos Fredensborg Golfklub. Beboere omkring Slotsvænget har ikke være glade for udsigten til denne mast. Selvom man fra grundejerforeningens område ikke vil kunne se masten, har udarbejde vi et høringssvar til Fredensborgs Kommunes forvaltning. Vi har indstillet at mastens udformning bliver mere indgribende end højst nødvendigt og at udførelsen bliver så skånsom som muligt for beboerne i Sørup, herunder ikke mindst den naturmæssige herlighedsværdi ved Esrum Sø taget i betragtning. Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede ved sin behandling i august, at den ansøgte mobilmast i nuværende udformning og højde vil være for belastende for naturområdet. TDC er blevet orienteret om, at man ønsker teknisk løsning, der i højere grad tilgodeser det følsomme landskab omkring Sørup evt. med mindre master der ligner flagstænger.

#### Sørupvej 23 – udstykningsplaner

Vi er opmærksomme på at ejerne af markstykket mellem Lindevej og golfbanen har overvejelser om opførelse af et seniorbofælleskab på 22 rækkehuse på arealet. Arealet ligger fortsat i landzone. Og en byggetilladelse vil kræve en ny lokalplan. En række beboere der har ejendomme op til grundstykket, har været bekymret for at der opføres en så stor bebyggelse op ad deres ejendomme. Som udgangspunkt har Grundejerforeningen ikke en holdning til en evt. udstykning af arealet. Arealet ligger udenfor grundejerforeningens område, men har jo en række medlemmer hvis ejendomme støder op til arealet. Grundejerforeningen vil dog gerne være med til at facilitere beboermøde omkring emnet hvis der skulle være interesse herfor.

#### Sommerfest i Gamle Bio lørdag den 12. august

På grund af regn og blæst flyttede vi årets sommerarrangement fra foreningsteltet til Kulturhuset Fredensborg Gl. Bio. Vi var ca. 40 grundejere, hvor alle veje i vores kvarter var præsenteret. Ganske flot fremmøde. Traktementet var som vanlig pil-selv-rejer og flæskestegsandwichers til børnene. Vi havde inviteret Fredensborgs lokale vinhandler Ole Sørensen forbi til en særlig vinsmagning af fire

forskellige roséer og mange sjove anekdoter. Tak for en hyggelig sommeraften.

#### Afhentning af gren- og haveaffald

Vi har undersøgt om der eksisterer en kommunal afhentningsordning af gren- og haveaffald som alternativ til vores egen årlige selvbetalte ordning.

Kort fortalt er der ikke en egentlig henteordning for gren- og haveaffald. Man kan som grundejer tilmelde sig en abonnementsordning hvor man i sommerhalvåret kan få hentet haveaffald. Dette koster 1.650 kr. og er inkl. 50 affaldssække og afhentning hver 14 dag. Bestyrelsen har valgt at fastholde vores hidtidige løsning med en selvbetalt ordning med privat vognmand.

Dette var status for bestyrelsen arbejde og beretning for året 2022/23.

Tak for ordet. Formand Claus Israel

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde årsregnskabet som viser indtægter for 21.925,00 kr. udgifter for 20.242,57 og et overskud på 1.682,43 kr. Foreningens formue udgør 22.155,96 kr.

### 4. Fastlæggelse af kontingent

Generalforsamlingen vedtog uændret årskontingent på 375 kr.

### 5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde fremlagt forslag til en revidering af vedtægterne. Der var på den ordinære generalforsamling ikke et kvalificeret fremmøde på mindst 2/3 del af medlemmer for at kunne sætte vedtægtsændringerne til afstemning. Behandling af forslag til vedtægtsændringer udskydes til behandling på ekstraordinær generalforsamling, hvor de fremmødte medlemmer kan beslutte eller forkaste forslaget ved simpel stemmeafgivelse.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelse til snarest at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med forslag til vedtægtsændring som eneste punkt på dagsordenen.

### 6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen modtagne forslag til behandling

### 7. Valg til bestyrelse (jf. vedtægterne §9)

Tommy Hommel, Poppelvej	Genvalgt for 2 år
Claus Israel, Pilevej 7	Genvalgt for 2 år

### 8. Valg for 2 suppleanter til bestyrelsen

Michael Bach, Pilevej 14	Genvalgt for 1 år
Jørgen Heinemeier, Poppelvej	Valgt for 1 år

### 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bo Schiermer Nielsen, Pilevej 19	Genvalgt for 1 år
----------------------------------	-------------------

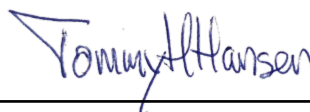
### 10. Eventuelt

Intet under punktet

Hegnstrupgaard Grundejerforening

Claus Israel

foreningsformand



Tommy Hommel Hansen  
Dirigent