

Foreningens nuværende vedtægter med forslag til ændringer markeret med fremhævet skrift	Bestyrelsens motivation for ønsket om ændring m.v.
<p style="text-align: center;">Vedtægter for Hegnstrupgaard grundejerforening</p> <p style="text-align: center;"><i>Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 15. november 2007.</i></p>	<p>Dato opdateres i forbindelse med vedtagelsestidspunkt.</p> <p>Generelt konsekvensrettes de enkelte bestemmelsers nummerering i lyset af evt. ophævelse af bestemmelser m.v.</p>
<p>§ 1.</p> <p>Foreningens navn er: Grundejerforeningen "Hegnstrupgaard". Foreningens hjemsted er Sørup i Fredensborg Kommune. Foreningens adresse er formandens adresse.</p>	
<p>§2.</p> <p>Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og fælles tiltag som grundejere herunder kontakt til offentlige myndigheder og andre vedrørende vej, kloak, vand, hegn, bebyggelse m.v.</p>	
<p>§ 3.</p> <p>Alle ejere af parceller under matr. nr. 1x m.fl. Sørup by, Grønholt sogn, kan optages som medlemmer. Hvis flere personer står som ejere af den samme parcel, repræsenteres disse dog kun af én af ejerne. Udmeldelse af foreningen kan ske med én måneds varsel til en 1. oktober.</p> <p>Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling og forfalder til betaling 15. januar. Ethvert skyldigt beløb, der ikke er indbetalt senest 30 dag efter 2. rykkere, kan overgives til inkasso for skyldnerens regning. Inden sagen går til inkasso, modtager skyldneren meddelelse herom. Medlemskab sker for et år ad gangen. Ved udmeldelse kan tilbagebetaling af kontingentet eller dele heraf ikke finde sted.</p>	<p>Forslaget afspejler, at der er tale om frivilligt medlemskab af grundejerforeningen, og at medlemskab sker for et år ad gangen. Det præciseres, at der – ligesom i forbindelse med salg – ikke sker tilbagebetaling af allerede indbetalt kontingent ved udmeldelse (reelt manglende fornyelse af medlemskab).</p>
<p>§-4.</p> <p>Medlemmer forpligter sig til på anfordring at afgive naboerklæringer, således at garager kan</p>	<p>Bestyrelsen ønsker ikke, at grundejerforeningen og dermed bestyrelsen skal have nogen</p>

formaterede: Skrifttype: 11 pkt

Foreningens nuværende vedtægter med forslag til ændringer markeret med fremhævet skrift	Bestyrelsens motivation for ønsket om ændring m.v.
<p>opføres i skel, ligesom ethvert medlem forpligter sig til ikke at foretage beplantning på sin grund på en sådan måde, at naboerne generes deraf.</p> <p>Opstår der tvistigheder mellem medlemmer om hegns-spørgsmål, forpligter disse sig til først at søge striden bilagt ved henvendelse til foreningens bestyrelse, og kun for så vidt det ikke ad denne vej lykkes at opnå forlig, kan henvendelse ske til hegnssynet. Ethvert medlem er forpligtet til at renholde fortov og vej ud for sin grund. Støj, der kan genere naboer især i weekenden fra lørdag kl. 12.00 og på søndage og søgnehelligdage, skal begrænses mest muligt.</p>	<p>formaliseret tvistløsningsrolle mellem grundejerne.</p> <p>Det er i øvrigt bestyrelsens holdning, at den gode dialog mellem grundejerne, der heldigvis er i det daglige, er den mest hensigtsmæssige ordning snarere end inddragelse af grundejerforeningen.</p>
<p>§ 45.</p> <p>Hvis et medlem sælger sin ejendom, er vedkommende pligtig at give foreningens bestyrelse meddelelse herom med oplysning om køberens navn og adresse, ligesom han skal oplyse køberen om det mulige medlemskab af grundejerforeningen. Ved salg kan tilbagebetaling af kontingentet eller dele heraf ikke finde sted.</p>	<p>Redaktionel ændring uden materiel betydning.</p>
<p>§ 56.</p> <p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed: Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 3 ugers varsel og afholdes hvert år i november måned med følgende dagsorden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab. 4. Fastsættelse af kontingent. 5. Evt. forslag fra bestyrelse. 6. Evt. indkomne forslag. 7. Valg til bestyrelsen. 8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen. 9. Valg af: <ol style="list-style-type: none"> A. Revisor B. Revisorsuppleant. 10. Eventuelt. <p>Forslag, som af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, tilstilles bestyrelsen</p>	

Foreningens nuværende vedtægter med forslag til ændringer markeret med fremhævet skrift	Bestyrelsens motivation for ønsket om ændring m.v.
<p>skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.</p>	
<p>§ 67. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst en tredjedel af medlemmerne indgiver skriftlig begæring herom til bestyrelsen. Dagsorden for generalforsamlingen skal være angivet i begæringen og skal følges af bestyrelsen. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel og senest 28 dage efter modtagelsen af begæring herom.</p>	
<p>§ 78. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Afgørelser træffes ved simpelt flertal.</p> <p>Til vedtagelse af lovændringer vedtægtsændringer, samt ved beslutning om optagelse af lån eller dermed ligestillede forpligtelser samt beslutning om opløsning af foreningen kræves dog tre fjerdedele af samtlige stemmeberettigede medlemmers stemme for forslaget. Opråb sådan kvalificeret majoritet ikke, kan bestyrelsen eller en tredjedel af medlemmerne forlange forslaget behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutning træffes ved simpelt flertal og uden hensyn til antallet af tilstedeværende medlemmer. Hvert medlem har kun én stemme, uanset om han måtte eje flere grunde. Kun medlemmer, der har betalt kontingent, har stemmeret. Hvis flere personer står som ejer af samme parcel, har de dog kun én stemme. Generalforsamlingen er åben for alle interesserede beboere. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt give en stedfortræder ret til at deltage i generalforsamlingen og afgive stemme på sine vegne. Ingen kan repræsentere mere en én stemme ud over sin egen.</p>	<p>Der foreslås for det først sproglige ændringer, sådan at der ikke er overlap eller modstrid mellem bestemmelser hhv. § 3 ift. antal ejere, der kan være medlem og stemme og § 12 ift. beslutningsdygtighed og flertal ved vedtægtsændringer, optagelse af lån m.v. samt opløsning af foreningen.</p> <p>Bestemmelsen foreslås desuden ændret, sådan at en grundejer, der måtte eje flere ejendomme i foreningen, har en stemme per ejendom. Dette sker, uanset at det ikke bestyrelsen bekendt er noget konkret problem, men ud fra en tanke om, at medlemmerne af foreningen repræsenterer ejerne af de enkelte ejendomme i foreningens område.</p> <p>Endelig foreslås bestemmelsen ændret, så der ikke er tvivl om, hvorvidt et medlem kan møde i kraft af fuldmagt fra andre medlemmer.</p>

Foreningens nuværende vedtægter med forslag til ændringer markeret med fremhævet skrift	Bestyrelsens motivation for ønsket om ændring m.v.
<p>§ 98. På den ordinære generalforsamling foretages valg til bestyrelsen, der består af fem medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Der gives medlemmerne underretning om bestyrelsesposternes fordeling gennem udsendelse af referat fra generalforsamlingen. Valg til bestyrelsen gælder for to år, således at formanden og ét bestyrelsesmedlem vælges det ene år og tre bestyrelsesmedlemmer det følgende år. Endeligt vælges for ét år ad gangen to suppleanter til bestyrelsen. Desuden vælges for ét år ad gangen to revisorer og én revisorsuppleant. Hvis ét medlem forlanger det, skal afstemningen ske skriftligt. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, eller når tre bestyrelsesmedlemmer ønsker det.</p>	<p>Redaktionel ændring uden materiel betydning.</p>
<p>§ 910. Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med endnu ét bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen er forpligtet til at lede foreningen i overensstemmelse med vedtægterne og de af generalforsamlingen truffne beslutninger. Formanden leder bestyrelsesmøderne og fordeler arbejdet i bestyrelsen. I formandens fravær overtager næstformanden dennes funktioner. Bestyrelsen er pligtig til at udarbejde mødereferat, som udsendes til alle bestyrelsens medlemmer til godkendelse. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Den Bestyrelsen træffer beslutninger ved simpelt flertal, og er beslutningsdygtig, når mindst 4-tre medlemmer er til stede. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.</p>	<p>Henset til bestyrelsens beskedne størrelse foreslås det, at bestyrelsen er beslutningsdygtig, når tre medlemmer er til stede.</p> <p>Derudover redaktionel ændring uden materiel betydning.</p>
<p>§ 1110. Foreningens regnskabsår er fra 1. oktober januar til 3031. september december. Dog løber første regnskabsår efter ændring på</p>	<p>Bestyrelsen ønsker, at foreningens regnskabsår skal følge kalenderåret.</p>

Foreningens nuværende vedtægter med forslag til ændringer markeret med fremhævet skrift	Bestyrelsens motivation for ønsket om ændring m.v.
<p><u>generalforsamlingen 2022 fra 1. oktober 2023 til 31. december 2024.</u> Kassereren er pligtig til at føre regnskab over indtægter og udgifter. Kassereren har fuldmagt til at modtage indbetalinger og betale de af bestyrelsen godkendte udgifter. Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid ret til at forlange hele regnskabsmaterialet forevist. Anvendelse af foreningens midler, med undtagelse af løbende udgifter til administration, bestemmes af generalforsamlingen. For de af bestyrelsen indgåede forpligtigelser hæfter foreningen alene med sin formue.</p>	
<p>§ 112. Til vedtagelse af ændringer i disse vedtægter kræves en vedtagelse på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede og hvor 2/3 af de afgivne stemmer er for ændringerne. Opnås sådan kvalificeret majoritet ikke, kan bestyrelsen eller 1/3 af medlemmerne forlange forslaget behandles på en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutningen træffes ved simpelt flertal og uden hensyn til antallet af tilstedeværende medlemmer. Til foreningens opløsning kræves 2/3 af samtlige medlemmer stemmer for. I tilfælde af <u>beslutning om</u> foreningens opløsning <u>efter § 7,</u> skal foreningens eventuelle midler, anvendes efter generalforsamlingens beslutning.</p>	<p>Det foreslås at samle alle krav til stemmemajoritet m.v. i den nye § 7, sådan at den nye § 11 alene regulerer anvendelsen af foreningens midler i tilfælde af opløsning.</p>
<p>Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 15.11.2007.</p>	<p>Opdateres efter vedtægtsændring.</p>