

## Medlemsorientering

### Referat af Ordinær generalforsamling

Afholdt tirsdag den 29. november 2022, kl. 19.00 i lokalerne i Kulturhuset Fredensborg Gl. Bio

Dagsorden i flg. husstandsomdelt indkaldelse den 8. november 2022.

#### 1. Valg af dirigent

Bo Schiermer Nielsen (Pilevej 19) blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var rettidig indkald med min. 14 dages varsel.

#### 2. Formandens beretning

##### Ny bestyrelse

Ved forrige ordinære generalforsamling, havde en samlet bestyrelse valgt ikke at genopstille. Da det på generalforsamlingen ikke var muligt at samle et nyt hold, kunne der ikke vælges en ny bestyrelse. Den gamle bestyrelse stillede sig i en periode til rådighed som forretningsudvalg, hvis der efter efterfølgende skulle vise sig kandidater, der ville stille op til bestyrelsesarbejdet.

Jeg syntes det ville være ærgerligt at vores fælles organ og talerør for området *Grundejerforeningen Hegnstrupgaard*, efter mere end 40 års virke ikke skulle fortsætte. Så efter moden overvejelse tog jeg derfor initiativ til at samle en ny bestyrelse. Ved en ekstraordinære generalforsamling den 27. marts kunne der vælges en ny bestyrelse, som konstituerede sig med mig som formand.

Den nye bestyrelse besluttede at gøre foreningsåret 2021/22 kontingentfrit.

##### Årets sommerarrangement.

Efter et par års Covid-19 pause, kunne vi lørdag den 20. august igen afholde Grundejerforeningen årlige sommerarrangement, som vane tro blev holdt i foreningsteltet. Ca. 60 beboere havde en hyggelig lørdag aften med pil-selv-rejer og grillpølser. Det er en hyggelig måde at mødes med gamle og nye beboere fra vores dejlige kvarter. Tak til alle jer der hjalp til med op- og nedpakning af teltet.

##### Varmeforsyningen i vores område

Grundejerforeningens område er et traditionelt naturgas-opvarmet område. Med stigende gaspriser der i august toppede på over 30,- pr. m<sup>3</sup> gav det uro i de flestes økonomi og en alternativ opvarmning til gas blev mere højaktuelt end nogen sinde. Tidligere ambitiøse plane om at Danmark skal være uafhængig af fossile brændsler i 2050 blev overhalet af indenom af udviklingen i energipriserne.

Samtidig indgik Regeringen og Kommuners Landsforeningen en aftale om at ejendomsjere i områder der opvarmes med gas- eller oliefynd inden udgangen af 2022, skulle have klar besked om de kommunale planer for udrulning af fjernvarme, eller om man skal udskifte til anden løsning som fx varmepumpe.

Meldingen fra Fredensborg Kommunes Energicenter og Kommunens affaldsselskab Norfors (leverandør af fjernvarme) er at man først i 2028 påtænker at undersøge om der i Sørup vil være den nødvendige tilslutning til fjernvarme. Det er der altså lang tid til. Så indtil videre er vi altså overladt til os selv.

Da mange allerede er i gang eller har udskiftet til varmepumper (luft/vand) kunne vi i bestyrelsen godt se at vi risikerer at blive overhalet af individuelle løsninger, hvis vi først i 2028 skal tage stilling til fjernvarme. Bestyrelsen tog derfor initiativ til at undersøge fordelingen af varmeanlæg i vores område samt tilkendegivelser omkring ønsker til udskiftning af varmeforsyning.

Vi modtog 60 besvarelse af 73 parceller.

57 pct. opvarmer fortsat med naturgas, 6 pct. med oliefyr, 7 pct. med el og 30 pct. har allerede skiftet til varmepumpe (luft/vand).

Af grundejere de der ikke har allerede varmepumpe installeret, overvejer over halvdelen skifte varmekilde inden for de næste 5 år, svarende til 26 grundejere.

### Møde i Kommunen

*Fredensborg Kommunes Energicenter* inviterede i september repræsentanter for grundejerne i Sørup til et møde om den fremtidige varmeforsyning. Jeg deltog på Grundejerforeningens vegne.

Sørup tæller i alt 227 ejendomme på et areal på ca. 280.000 m<sup>2</sup> med et boligareal på samlet 38.600 m<sup>2</sup>. det samlede varme behov i Sørup er 4.790 mKw.

### Fjernvarme

På mødet drøftede vi mulighederne for at etablere en ny fælles varmeforsyning. Den foreløbige plan er altså at Sørops borgere i 2028 spørges om interesse for evt. tilslutning af et decentralt fjernvarmeanlæg til opsættelse i Sørup. Det er altså ikke på tale at et fjernvarme-anlæg i Sørup som skal have sin energiforsyning fra Forbrændingen i Kokkedal, men derimod et el-drevet varmepumpeanlæg (produktionsanlæg) opstillet et sted i Sørup, f.eks. ved sejlkлубben.

### Jordvarme

Vi drøftede også en fælles jordvarmeløsning. Enten som vertikale borerer eller måske jordvarmeslanger udlagt i Esrum Sø og eller nedgravet i randområdet af golfbanen. Esrum Sø er kategoriseret som paragraf 3 sø. Hvilket betyder at der er særlige skærpede miljøkrav og hensyn. En løsning med jordvarmeslanger i søen er nok svært at få godkendt og det tager tid. Men de fremmødte blev og enige om at vi ville gå videre med at undersøge mulighederne også for denne løsning. Enten helt eller i kombination med almindelige jordvarmeboringer eller decentralt fjernvarmeanlæg.

Kommunen oplyste, der hverken til fjernvarme eller jordvarme vil blive tilslutningspligt. En stor frivillig opbakning til en alternativ fælles varmeløsning er derfor afgørende for økonomien i et sådant projekt. Det er altså ikke et kommunalt projekt, men bliver grundejerne i Sørops eget projekt, hvis der skal findes en alternativ løsning på fælles opvarmning i vores område.

Til mødet havde Fredensborg Kommune inviteret deres eksterne energirådgiver konsulentvirksomheden *Transition ApS*. Kommunen bekoster at Transition ApS udarbejder et skitseforslag om alternativ fælles varmeforsyning som *Grundejerforeningen Hegnstrupgaard* og andre vejlaug i Sørup kan arbejde gå videre med. *Transition* er i gang med dette arbejdet. Bestyrelsen arbejder videre af afdække mulighederne for en fremtidig fælles varmeforsyning i Sørup.

### **Den årlige afhentning af gren og haveaffald.**

Vi har lige fået afhentet have og grenaffald i oktober måned. Vi fastholder denne service for medlemmerne. På denne måde kan vi én gang årligt planlægge at få bortkørt større portioner have- og grenaffald, uden dette skal bundtes eller i sække og bortkøres med egen trailer. En nem måde at komme af lidt større og tunge mængder fra haven. Vi har fortsat et indtryk af man sætter pris på denne service.

Dette var status for foreningsåret, om end bestyrelsen først tiltrådte i slutningen af marts. Tak for ordet.

**3. Fremlæggelse af revideret regnskab**

<b>RESULTATOPGØRELSE</b>	<b>2021/22</b>
<b>Indrægter</b>	
Kontingenter	750,00
Mægler indtægter	200,00
Vejfest indtægter	-
	<u>950,00</u>
<b>Udgifter</b>	
Generalforsamling	363,00
Haveaffald afhentning	11.779,13
Kontorhold	-
Gebyrer & netbank	300,00
Web	1.092,00
Porto	-
Vejfest udgifter (2020)	3.937,04
Projekter	-
Særlige indkøb	-
Gaver	
Renter	<u>266,02</u>
	<u>17.737,19</u>
<b>Resultat</b>	<u><u>-16.787,19</u></u>

**BALANCE 30.09.2022**

<b>Aktiver</b>	
Den Danske Bank 30.09.2022	23.473,53
Skyldige kontingenter	-
<b>Aktiver i alt</b>	<u>23.473,53</u>
<b>Passiver</b>	
Egenkapital primo (01.10.2021)	40.260,72
Årets resultat	<u>-16.787,19</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>23.473,53</u>

Medlemskasserer Tommy Hommel gennemgik regnskabet, som viser et planlagt underskud på 16.787 kr. som konsekvens af bestyrelsen havde besluttet et kontingentfrit år. Regnskabet taget til efterretning uden bemærkninger.

**4. Fastlæggelse af kontingent**

Årskontingent blev fastlagt til 375 kr.

**5. Forslag fra bestyrelsen**

Ingen

**6. Indkomne forslag fra medlemmerne**

Ingen

**7. Valg til bestyrelse (jf. vedtægterne §9)**

Tommy Hommel, Poppelvej,	ikke på valg.
Claus Israel, Pilevej 7,	ikke på valg
Thomas Fog Christensen, Rønnevej	genvalgt til bestyrelsen for 2 år.
Betina Hvidtfeldt, Lindevej 4	genvalgt til bestyrelsen for 2 år.
Thomas Grauert, Pilevej 8	valgt til bestyrelsen for 2 år.

**8. Valg for 2 suppleanter til bestyrelsen**

Michael Bach, Pilevej 14 valgt som suppleant for 1 år.  
Klaus Corell-Kramer, valgt som suppleant for 1 år.

**9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Bo Schiermer Nielsen, Pilevej 19 genvalgt til revisor for 1 år.  
Jens Korthsen, Ahornvej 3 valgt til revisorsuppleant for 1 år.

**10. Eventuelt**

Intet under punktet

Fredensborg den 23. december 2022

*Kristine Egede Glahn Andersen*, referent

*Bo Schiermer Nielsen*, dirigent

## Efter generalforsamlingen

*Johan Vedel, Projektleder for Energi & iværksættmiljø, Fredensborg Kommune* orienterede om mulighederne for at etablere en alternativ varmeforsyning til Naturgasforsyningen i Sørup. Dette kan som udgangspunkt være decentralt fjernvarmeanlæg. Der er også sonderinger omkring større fælles jordvarmeanlæg. Senest åbner der sig måske mulighed for at Hillerød Kommune vil føre fjernvarme til beboerne i Nødebo. Her er der tale om traditionel fjernvarme produceret på Hillerød Kommunes forbrændingsanlæg. Måske der kunne føres fjernvarmerør videre til beboerne i Sørup. Bestyrelse og Fredensborg Kommune undersøger muligheden nærmere i det nye år.

Rigtig god jul og godt nytår

[Hegnstrupgard Grundejerforening](#)

[Claus Israel](#)

*foreningsformand*

*Pilevej 7, 3480 Fredensborg*

*Telefon 20 28 67 68*

[claus@finanshus.dk](mailto:claus@finanshus.dk)