

Referat af ordinær generalforsamling 2019

Grundejerforeningen Hegnstrupgaard

Blev afholdt torsdag den 21. november 2019, kl. 19.00 i lokalerne hos Sejlklubben Esrum Sø

Dagsorden i flg. Vedtægterne

1. Valg af dirigent

Børge Østergaard blev valgt som dirigent

2. Formandens beregning

Formand Claus Israel fremlagde årsberetningen

Her står en tilfreds og glad formand for Hegnstrupgaard Grundejerforening. Jeg har være medlem af bestyrelsen i fem år. De første år som kasserer og de sidste tre år om formand.

I den periode har vi oplevet en øget medlemstilslutning fra 48 til 64 medlemmer af 72 mulige (Det er en nettofremskridt på 22%). Det er en historisk høj tilslutning, set i lyset af det ikke længere er obligatorisk at være medlem af grundejerforeningen.

Vi har i samme periode haft fokus på:

Busdriften i Sørup

Været høringsberettiget omkring trafiksaneringen i Sørup, herunder vejhastigheder og skiltning
Inddraget ny vejbelægning på Skovsvinget i forbindelse med trafiksaneringen

Afholdt politikermøde i Sejlklubben

Etableret ny grusbælgning i smøgen mellem Poppelvej og Lindevej

Etableret "Free Dropzone" for hundeluffer

Gennemført renovering af fortovene på Ahornvej, Pilevej og Rønnevej

Den årlige grenafhængnings-ordning

og skabt grobund for godt naboskab og venskaber ved vores årlige sommerarrangementer.

Når jeg tillader mig et kort historisk tilbageblik, i indledningen, til denne formandsberetning er det fordi jeg har meddelt min bestyrelse at jeg ikke genopstiller efter denne generalforsamling. Andre opgaver trænger sig på, både i min professionelle dagligdag og i min fritid, og det er derfor tid til at give stafetten videre. Jeg synes, jeg afleverer foreningen i god stand og vil naturligvis fortsat som grundejer følge foreningen på nært hold. Og så til året der gik ...

Lindevej og Poppelvej – kvarteret private fællesveje

Lindevej og Poppelvej er de eneste private fællesveje i Grundejerforeningen. Det betyder at grundejerne for de to veje selv har vedligeholdelsespligten for vejbelægning og for Poppelvejs vedkommende også for fortove.

Der arbejdes i Kommunalt regi med planer for at bringe de private fællesveje op på den samme standard som de kommunale veje. Kommunen har derfor planer om at overtage en del af de private fællesveje til offentlig vej, og dermed overtage den fremtidige vedligeholdelse.

Grundejerforeningen har derfor haft kontakt til den kommunale forvaltning omkring status for overtagelse af kvarterets to private veje. Forvaltningen har mundtligt tilkendegivet at Lindevej og Poppelvej er blandt de veje som indgår i planene omkring overdragelse til offentlig vej. Forvaltningen

gør dog opmærksom på, at det er grundejerne for de enkelte veje, som selv skal ansøge om at komme i betragtning.

Som udgangspunkt skal vejene overdrages i en god stand. Sagsbehandleren hos Kommunen vurderer umiddelbart Lindevej og Poppelvej i en rimelig stand sammenlignet med andre private veje. Grundejerforeningen vil i samarbejde med grundejerne for de berørte veje, arbejde videre med en fælles ansøgning.

Grundejerforeningens tidligere annoncerede planer om oprettelse af internt administrativ vejlaug til opkrævning af opsparring til fremtidigt vedligehold er sat i bero, indtil der er endelig afklaring om vejene alternativt kan overdrages til Kommunen. Pilevej, Rønnevej, Ahornvej, Skovsvinget og Sørupvej har status af offentlige veje.

Trafiksanering/Sørupvej

Bestyrelsen har taget initiativ til at der nu kører en skilte-kampagne omkring korrekt kørsel på vores 1 minus 2 vej – Sørupvej.

Opdateret hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside www.hegnstrupgaard.dk er blevet opdateret, fået mere indhold og et nyt layout udarbejdet af Bo Hvidtfeldt. Både medlemmer og kommende beboere kan her hente den seneste information fra grundejerforeningen og andre praktiske oplysninger om vores kvarter. Derudover vil jeg opfordre alle medlemmer til at følge Hegnstrupgaard Facebook gruppe. Tak til Bo Hvidtfeldt for det store arbejde med foreningens hjemmeside og Facebook.

Free Dropzone

Bestyrelsen har med sit initiativ for at lempe det evigt aktuelle problem med hunde-efterladenskaber etableret en frivillig ordning kaldet: FREE DROPZONE. Grundejerne er blevet bedt om at bakke op om en ordning hvor man med et diskret klistermærke på postkassen og skraldespanden, signalere at her kan en forbigående hundeluffer aflevere sin hundepose – frit og kvit og uden rynkede bryn.

Der er pt. tilmeldt 16 "Free Dropzoner" fordelt i hele kvarteret.

Foreningen trak lod om et par flasker vin og slik blandt de tilmeldte der havde sat mærkaten på postkasse og skraldespand. Lidt sjovt og velfortjent at Majken og Jacob Olsson vandt – de har ikke engang selv en hund.

Renovering af fortove

Grundejerforeningen havde allerede sidste år indhentet priser fra asfaltfirmaet Colas om renovering af kvarterets fortove. Udgangspunktet var en pris på 6-8.000 kr. pr. grundejer. Ved efterfølgende kontakt til den kommunale myndighed på området *Nordsjælland Park & Vej*, NSPV, blev det hurtigt klart at man ikke tillader hel eller delvis egenbetaling fra grundejerne.

Der blev efterfølgende afholdt en række møder med vejingeniørerne fra NSPV og Asfaltfirmaet Colas. I august lykkedes det at få accept af en renovering, 100% finansieret af Kommunen.

Ved samme lejlighed blev der indhentet tilbud på renovering af fortovene på Poppevej hvor grundejerne, som bekendt, selv har vedligeholdelsespligten. Grundejerne på Poppelvej valgte dog at vente med renovering til der er afklaring omkring evt. overdragelse af vedligeholdelsespligten til Fredensborg Kommune. I forbindelse med fortovsrenoveringen bad vi om at få oprettet en del sunkne kantsten, udskiftet en række brønddæksler samt renoveret et par regnvandsbrønde på de berørte veje.

Fortovsrenoveringer blev udført her i starten af november og er nu vel overstået. Fortovene kan reelt igen benyttes. Jeg vil opfordre alle til årligt at klippe hækkene til det nye niveau. Tak til alle de grundejere som med kort varsel fulgte foreningens anmodning om at beskære mod vej. NSPV var meget imponeret over det flotte arbejde og opbakning vi kunne mobilisere fra medlemmerne.

"Her tør jeg gå med barnevognen", sagde en ung mor der gik forbi med barnevogn. Og et venligt medlem bemærkede, "Alle husene er blevet 100.000 kroner mere værd". Sikkert er det, at både trafiksikkerheden og æstetikken har fået et løft.

Vejfest/vejkomsammen

Årets vejfest blev afholdt lørdag den 31. august i foreningsteltet opsat foran Pilevej 7. Alle foreningens veje var repræsenteret med ca. 60 beboere. Vi indledte aftenen med et foredrag af formand for Fredensborg Lokalthistorisk Arkiv Peter Heiberg. Foredraget tog udgangspunkt i en ny bog "*Blegerier og Vaskerier – 250 års erhverv i Sørup*". Efter foredraget kunne man købe et eksemplar af bogen og få denne signeret af foredragsholderen.

Herefter tog vi i fællesskab fat på at pille 35 kg rejer. Efter lidt startvanskeligheder med fadølsanlægget havde vi en super hyggelig aften. Igen en kærkommen lejlighed til at snakke med hinanden på kryds og tværs. Også dejligt at hilse og få sat navn på mange nye tilflyttere. Tak til de mange der hjalp til med op- og nedpakning af teltet.

Bortkørsel af gren- og haveaffald

Selv om mange allerede havde fået klippet hækken og selv fjerne grenaffald, fik vi i dette efterår bortkørt 14 tons gren- og haveaffald. Det er mere end dobbelt som meget året før (6 tons i 2018 og 9 tons i 2017).

Med en udgift til vognmand for opgrabning og bortkørsel på 15.400 kroner er det foreningens absolut dyreste enkelt aktivitet. Bestyrelsen må samtidig konstatere at det fortsat er en meget populær ordning. Sluttelig en stor tak til kasserer Karin Bodelund, næstformand Hans Tapper og bestyrelsesmedlem Nicolaj Dyring.

Det var beretningen for året 2018/19 – tak for ordet og tak denne gang.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2019

I fravær af kasserer Karin Bodelund fremlagde formanden årsregnskabet for 2018/19. Regnskabet er revideret uden anmærkning af foreningsrevisor Børge Østergaard og revisorsuppleant Bo Schiermer Nielsen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Fastlæggelse af kontingent

For seks år siden blev årskontingentet nedjusteret fra 400 til 300 kroner. Den almindelige prisudvikling har givet anledning til en justering af kontingentet. Bestyrelsen anbefalede en kontingentregulering til kr. 375 kroner. Kontingentforhøjelsen blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag til behandling.

6. Evt. indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen forslag til behandling.

7. På valg til bestyrelsen (2 år)

På valg var formand Claus Israel, Hans Tapper og Chr. Milling. Claus Israel og Christian Milling modtog ikke genvalg. Valgt for to år blev Lars Kring Jacobsen og Tommy Hommel Hansen. Hans Tapper blev genvalgt for 2 år.

8. Valg af to suppleanter (1 år)

På valg Helle Fuglsang Jeppesen og Gurli Breuning

9. Valg af revisor

Børge Østergaard blev genvalgt for 1 år.

Bo Schiermer Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant for 1 år.

10. Eventuelt

Intet under punktet

Claus Israel, afgående formand

Børge Østergaard, dirigent

Fredensborg Sejlklub, torsdag den 21. november 2019

7. På valg til bestyrelsen (2 år)

På valg var formand Claus Israel, Hans Tapper og Chr. Milling. Claus Israel og Christian Milling modtog ikke genvalg. Valgt for to år blev Lars Kring Jacobsen og Tommy Hommel Hansen. Hans Tapper blev genvalgt for 2 år.

8. Valg af to suppleanter (1 år)

På valg Helle Fuglsang Jeppesen og Gurli Breuning

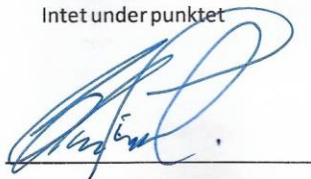
9. Valg af revisor

Børge Østergaard blev genvalgt for 1 år.

Bo Schiermer Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant for 1 år.

10. Eventuelt

Intet under punktet



Claus Israel, afgående formand



Børge Østergaard, dirigent

Fredensborg Sejlklub, torsdag den 21. november 2019