

**OBS: En samlet bestyrelse har valgt at stoppe.  
Skal foreningen bestå kræver det en ny bestyrelse. Se punkt 7.**

## Referat af ordinær generalforsamling 2021

# Grundejerforeningen Hegnstrupgaard

---

www.hegnstrupgaard.dk

Blev afholdt mandag 29. november 2021 kl. 19.00 i lokalerne hos Sejlklubben Esrum Sø

Dagsorden i flg. vedtægterne

### 1. Valg af dirigent

Børge Østergaard blev valgt som dirigent.

### 2. Bestyrelsens beretning

Vi er i bestyrelsen glade for, at vi i år kan afholde generalforsamling til tiden og uden Corona udskydelse – velkommen!

Set udefra kan det ligne et stille år uden de store aktiviteter – måske især fordi, den årlige sommerfest blev væk i et hav af corona-udskudte arrangementer denne sensommer. Det var desværre ikke muligt at finde en sammenfaldende ledig weekend hos bestyrelsesmedlemmerne, så alt det praktiske med teltopsætning, nedtagning, indkøb af mad, drikkevarer, fadølsanlæg, leje af stole, evt. finde en oplægsholder samt finde nogle medlemmer, der ville være villige til at hjælpe - kunne gå op. Vi kan dog love, at der er økonomi til en stor fest det kommende år – som forhåbentlig ikke bliver plaget af Corona i samme grad!

Bestyrelsen har dog, selv uden sommerfesten, haft en hel del af se til. Om det udspringer af corona-hjemsendelser og -frustrationer vides ikke, men vi har haft mange henvendelser fra medlemmer om mangt og meget:

- Dårlig mobildækning
- Ønske om opsætning af "legende børn" skilte
- Uønsket støj fra pumper hos naboer
- Ønske om legeplads
- Brænderøg
- Utilfredshed med tidspunkterne i flyereren, som bestyrelsen sendte ud i foråret med en henstilling til at tage hensyn til hinanden i visse tidsrum
- Klage over parkering af større biler i området
- Stien på golfbanen som er groet til mod Helsingørvejen
- Løse hunde på golfbanen
- Nedbrud på hjemmesiden – flere gange

Alle henvendelser tages alvorligt og bestyrelsen bruger tid på behandling og svar.

Udover de konkrete henvendelser fra medlemmerne holder bestyrelsen sig løbende orienteret omkring Kommunens udvikling, som kan have betydning for os beboere i Sørup. Bl.a. den nye "Grønne Slotsby", som lægger op til, at Jernbanegade bliver ensrettet på strækningen ved den gamle biograf og senest er området bag ved

Søasegaard blevet foreslået til udstykning af 20 mindre senioregnede parceller – dette forslag er dog ikke gået videre for nuværende.

Desuden er vi i løbende dialog med Kommunen for at få afklaring på f.eks. mulighederne for at opsætte skilte, stien på golfbanen og støjforurening etc.

Medlemskab af grundejerforeningen er ikke en tinglyst pligt, men er frivilligt for parcelejerne. Det betyder at bestyrelsen alene kan rådgive og tilråde medlemmerne. Vi har ingen hjemmel og ingen sanktions-muligheder. Det betyder så også, at der hvor bestyrelsen påpeger uregelmæssigheder har vi sikret os, at der er hjemmel i en bagvedliggende lovgivning. Vi udtrykker så at sige ikke vores egen holdning eller "bestemmer", men refererer blot til en eksisterende lovgivning eller reglement.

Som sagt, er det frivilligt at være medlem af grundejerforeningen og vi er derfor også meget stolte over og glade for den store tilslutning, der alligevel er til foreningen. Vi har i år 56 betalende medlemmer – i et år hvor der også har været en del fraflytninger og nyttilkomne. Det kan være svært at følge med, men vi har i bestyrelsen forsøgt at komme forbi de nyttilflyttede og budt dem velkommen og med håb om, at de vil være en del af grundejerforeningen.

Tak til alle jer medlemmer, der støtter op om foreningen og fællesskabet! Vi håber nogle af jer er klar til at tage en tørn i bestyrelsen.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2019**

Kasserer Tommy Hommel fremlagde årsregnskabet for 2020/21. Regnskabet er revideret uden anmærkning af foreningsrevisor Børge Østergaard og revisor-suppleant Bo SchiermerNielsen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Fastlæggelse af kontingent**

Fastholdelse af kontingent på DKK 375,- pr. husstand blev vedtaget.

### **5. Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag til behandling.

### **6. Evt. indkomne forslag fra medlemmerne**

Der er rettidigt indkommet forslag fra 2 medlemmer:

Andreas Obel-Jørgensen/Rønnevej 4

1. Ønsker at bestyrelsen tager initiativ til at få besigtiget oversigtsforholdene ved T-krydset Ahornvej 2/Skovsvinget.
2. Ønsker at bestyrelsen tager initiativ til at få oversigtsforholdene i krydset bragt i orden, såfremt besigtigelsen viser, at oversigtsforholdene ikke er i overensstemmelse med gældende regler/love.

Gurli Breuning/Lindevej 14

1. På Lindevej (blind vej) er den lovpligtige vendeplads forsvundet i beplantning. Det foreslås at der opsættes skilt, hvor der er vendeplads, så man kan vende sin bil uden at skulle køre ind på den private tilstødende grund. Så også alle pakkebilerne og håndværkere ved, hvor de skal vende bilen. Det skal fremgå, at der ikke må foretages parkering på vendepladsen.

2. Foreslår at parcelejere på Lindevej enten etablere plads på egen grund til ekstra biler eller sørger for at ekstra biler/gæster evt. parkere på Poppelvej (uden at genere beboerne her), så vejen og rabatter friholdes for parkerede biler til gene for andre beboere. Samtidig må der tages stilling til, om det er ok at lægge sten i rabatten.
3. Det vil være ønskeligt at få sat et tydeligt "lukket vej" skilt op ved Lindevej, da der ofte er biler, der tror, de kan køre igennem.

Det blev besluttet:

Ad. Andreas Obel-Jørgensens forslag:

Andreas og et medlem af bestyrelsen tager en snak med de nye beboere på Ahornvej 2, om der kan laves en mindelig aftale, så oversigten i T-krydset forbedres. Evt. kan der aftales et hegnssyn.

Ad. Gurli Breunings forslag:

Gurli tager en snak med ejerne af Lindevej 9, hvor vendepladsen støder op til og foreslår at der foretages et hegnssyn, så det en gang for alle kan blive ordnet.

Den generelle holdning var på mødet, at beplantning skal holdes på egen matrikel og i overensstemmelse med lokalplan.

## 7. På valg til bestyrelsen (2 år)

Den siddende bestyrelse har valgt samlet at stoppe.

Andreas Obel-Jørgensen vil evt. være villig til at indgå i en kommende ny bestyrelse, men ingen af de andre tilstedeværende var umiddelbart interesseret. Den afgående bestyrelse har stillet sig til rådighed og blev valgt til at sidde som et forretningsudvalg indtil 31.12.21, så der er tid til at medlemmer kan melde sig til en post i bestyrelsen. Så derfor....

Hvis Grundejerforeningen Hegnstrupgaard skal bestå, så kræver det, at 5 medlemmer melder sig til at indgå i bestyrelsen.

FRIST: 31.12.21

### Henvendelse kan ske til:

Hans Tapper – [h\\_tapper@yahoo.com](mailto:h_tapper@yahoo.com)

Tommy Hommel – [tommyhommel@gmail.com](mailto:tommyhommel@gmail.com)

Helle Fuglsang – [hellef.jeppesen@gmail.com](mailto:hellef.jeppesen@gmail.com)

Karin Bodelund – [k\\_bodelund@yahoo.dk](mailto:k_bodelund@yahoo.dk)

Efter 31.12.21 vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, så en forhåbentlig ny bestyrelse kan blive valgt.

## 8. Valg af to suppleanter (1 år)

Se punkt 3.

## 9. Valg af revisor

Se punkt 3.

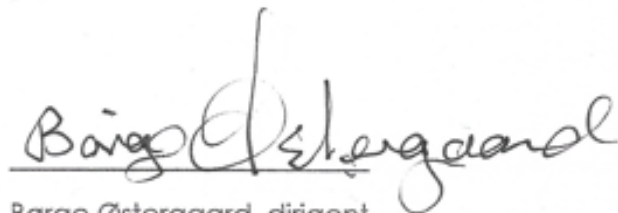
## 10. Eventuelt

Ikke noget under eventuelt.



Hans Tapper, formand

1.12.2021



Børge Østergaard, dirigent

1.12.2021

Fredensborg Sejklub, mandag den 29. november 2021.